



HORIZON

life in green

MANAGED BY

MARTINA RE
asset & development management



STRATEGIC BUSINESS REAL ESTATE

life in green



Il lago di Garda

Il Lago di Garda è un gioiello naturale che si estende tra Lombardia, Veneto e Trentino. Le sue acque cristalline e le montagne circostanti creano un paesaggio incantevole, arricchito da borghi storici e tradizioni secolari. Il clima mite favorisce la viticoltura, con vini pregiati come il Bardolino e il Lugana, che raccontano il legame profondo con il territorio. Una meta perfetta per chi cerca bellezza, sport e cultura in ogni stagione.



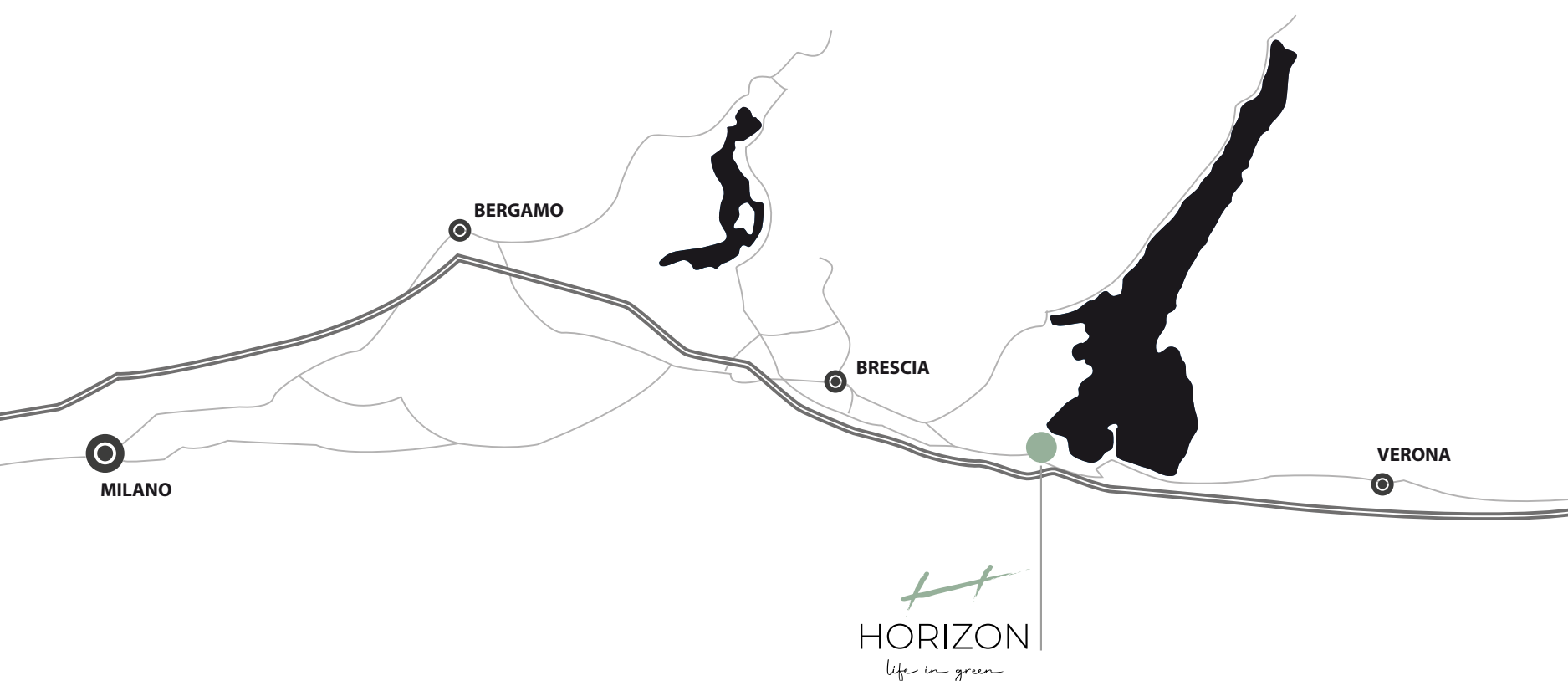


La sponda bresciana del Lago di Garda è un paradiso per gli amanti delle attività outdoor.

Escursioni panoramiche, percorsi in bicicletta tra colline e lago, golf in contesti esclusivi, vela e sport acquatici immersi in scenari mozzafiato: ogni esperienza diventa un'occasione per rigenerarsi.

Tra i luoghi iconici, la ciclopista sospesa di Limone sul Garda, a picco sull'acqua, rappresenta uno dei tratti più suggestivi per chi ama pedalare tra cielo e lago.

La tua dimora sul lago



Nel cuore del basso Lago di Garda, Lonato del Garda è una cittadina affascinante che si distingue per la sua posizione strategica e la sua ricca storia. Immersa in un paesaggio naturale che abbraccia il lago e le colline circostanti, offre un'atmosfera tranquilla e al contempo la comodità di essere facilmente collegata alle principali vie di comunicazione. Il centro storico di Lonato, con il suo Castello e i numerosi edifici storici, è a pochi minuti, mentre a breve distanza si trovano le principali arterie che conducono a Brescia, alla Riviera del Garda e alle autostrade. Un luogo ideale per chi desidera vivere immerso nella bellezza, ma senza rinunciare alla comodità della città.

Lonato del Garda



Il progetto

HORIZON

Il progetto HORIZON prevede un'iniziale lottizzazione con la successiva realizzazione di 10 ville indipendenti, progettate per integrarsi armoniosamente con il paesaggio circostante. Al centro del complesso, una strada privata ad uso esclusivo dei residenti funge da asse di distribuzione, garantendo l'accesso diretto a ciascuna villa e ospitando le principali infrastrutture: rete idrica, energia elettrica, telefonia e connettività internet.



Stile sofisticato, animo naturale

L'equilibrio tra architettura e natura è il cuore del progetto Horizon.
Ogni villa nasce per dialogare con il paesaggio, esprimendo eleganza
senza ostentazione.
Materiali naturali, volumi puri e luminosità diffusa danno vita a spazi
sofisticati, capaci di accogliere la vita quotidiana in modo autentico.

Dettagli di carattere e materiali
selezionati definiscono
un'eleganza sobria e
contemporanea.



Luce naturale e forme
morbide scolpiscono ambienti
accoglienti, dal design essenziale
ma distintivo.



Tutte le immagini qui pubblicate sono di proprietà di Preawiso e sono vietate espressamente la ristampa, la riproduzione o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Preawiso s.p.a. - Via S. Maria 10, 20121 Milano, Italia - Tel. 02 57 50 50 50 - Email: info@preawiso.it

Preawiso s.p.a. è un'azienda a partecipazione paritetica tra i sindacati e la Preawiso s.p.a.

Tutte le immagini qui pubblicate sono di proprietà di Preawiso e sono vietate espressamente la ristampa, la riproduzione o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Preawiso s.p.a. - Via S. Maria 10, 20121 Milano, Italia - Tel. 02 57 50 50 50 - Email: info@preawiso.it



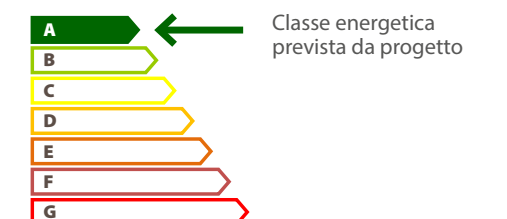
Le ville di HORIZON sono progettate per offrire un elevato comfort abitativo e al contempo garantire consumi energetici contenuti.

Efficienza energetica e sistemi integrati

A completamento di ogni villa un impianto fotovoltaico e un sistema di accumulo dell'energia elettrica permettono la massimizzazione dell'uso dell'energia solare per un maggiore rendimento nel corso della giornata. Il sistema di Ventilazione Meccanica Controllata (VMC) assicura un ricambio costante dell'aria in tutte le ville, migliorando la qualità dell'ambiente interno e il benessere abitativo.

Inoltre, ogni soluzione living è dotata di un impianto di raffrescamento sia a pavimento che con impianto dual split, garantendo un comfort ottimale in ogni stagione.

Particolare attenzione è stata dedicata all'efficienza energetica, con un impianto di riscaldamento a pavimento che percorre l'intero spazio interno delle ville, assicurando una distribuzione uniforme del calore e riducendo al minimo gli sprechi energetici.



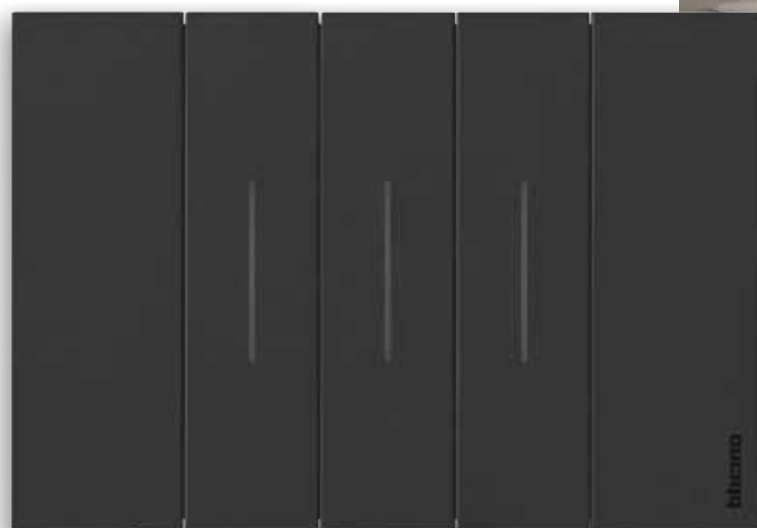
MARTINA RE
asset & development management

&

bticino

hanno scelto per HORIZON la nuova linea di impianto e placche Living Now Smart per avere la tua casa sempre connessa con te.

Grazie alla collaborazione con BTICINO for Real Estate e MARTINA RE, ai futuri acquirenti verrà assicurata l'estensione di garanzia sul loro impianto per ulteriori 3 anni oltre i 2 anni di legge.

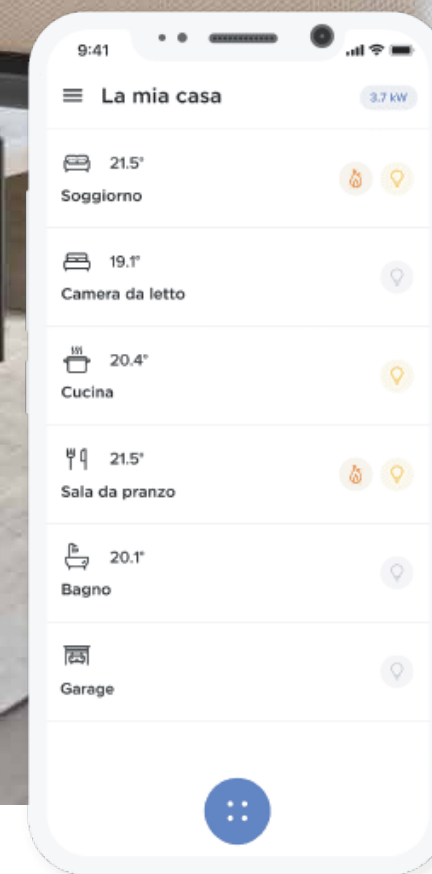


LIVING
n o w®

DA SEMPRE UN'ICONA OGGI ANCHE CONNESSA

Dall'universo Living, icona dell'installazione civile, nasce Living Now linea civile di ultima generazione che unisce il meglio dell'estetica alla tecnologia Smart adatta a tutti.

- **Design innovativo:** reinterpretato il rapporto tra placca e funzioni
- È **Smart**: la prima serie civile nativamente connessa!
- Disponibile nelle migliori soluzioni tecniche per permettere un'**installazione perfetta**.



Scopri di più
Find out more

livingnow.bticino.it

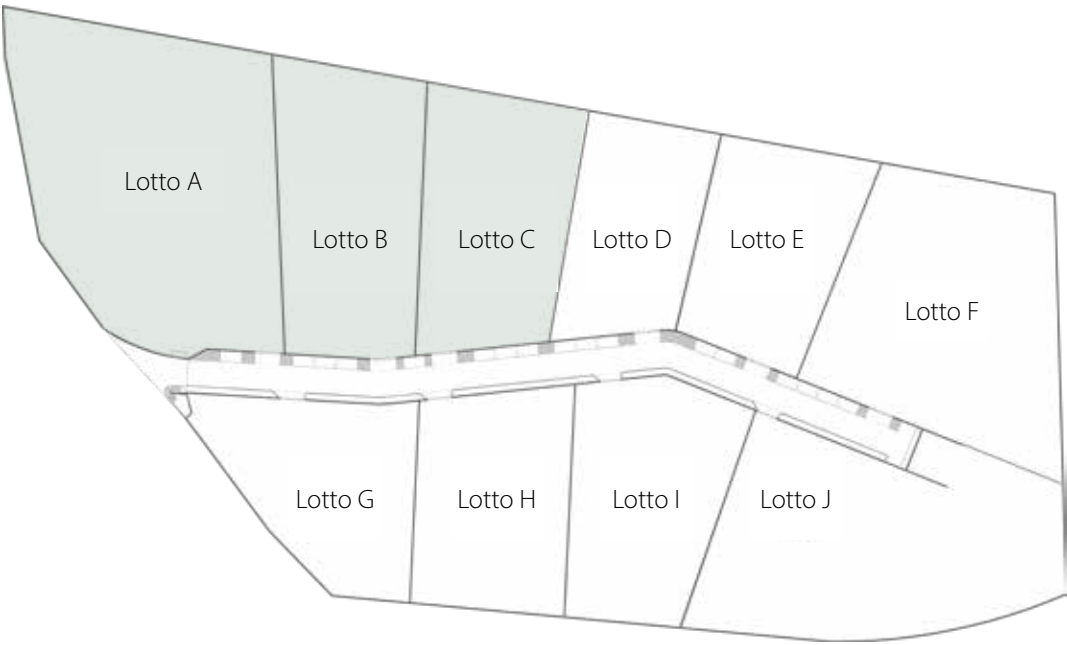
Copyright ©MARTINA RE SPA. Tutti i diritti sono riservati a norma di legge, compreso il diritto di riproduzione e di diffusione senza consenso. Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



Copyright © MARTINA RE SPA. Tutti i diritti del presente documento sono riservati a norma di legge, compreso il diritto di riproduzione e/o divulgazione senza consenso della MARTINA RE SPA. Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

Lottizzazione

Il progetto nasce da una lottizzazione articolata in 10 lotti, distribuiti tra 6 lotti a monte e 4 lotti a valle, per rispondere alle caratteristiche morfologiche del terreno e valorizzare ogni singola unità abitativa. Ogni lotto è stato progettato per offrire ampie metrature e spazi verdi generosi, creando le condizioni ideali per la realizzazione di ville indipendenti immerse nella natura, ognuna con il proprio giardino esclusivo e piscina privata.



Lotto D	1.511.00 mq
Lotto E	1.740.00 mq
Lotto F	2.846.00 mq
Lotto G	1.656.00 mq
Lotto H	1.606.00 mq
Lotto I	1.764.00 mq
Lotto J	2.846.00 mq

Superfici e materiali non sono vincolanti.
La proprietà può modificarle a sua discrezione per necessità progettuali e/o estetiche.



Copyright © MARTINA RE SPA. Tutti i diritti del presente documento sono riservati a norma di legge, compreso il diritto di riproduzione e/o divulgazione senza consenso di MARTINA RE SPA. Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

Le ville

HORIZON

Le 10 ville indipendenti previste dal progetto HORIZON sono state pensate per integrarsi armoniosamente con il paesaggio e offrire il massimo in termini di vivibilità, efficienza energetica e stile.

Le abitazioni sono progettate per dialogare con il paesaggio circostante, valorizzando la morfologia naturale del terreno e ottimizzando orientamento e luce.

Pur condividendo un'estetica architettonica comune, le ville si differenziano per disposizione, volumetrie e tipologie abitative, adattandosi al profilo del terreno e alle esigenze dei futuri acquirenti.

Ogni villa è dotata di una piscina privata, un accesso indipendente, una spaziosa autorimessa, e un ampio giardino esclusivo. Nelle giornate più limpide si può godere della vista panoramica della Valtenesi e del Lago di Garda.

Lotto E

Villa Infinity

Caratteristiche principali:

- SLP P 0: 156 mq
- SLP P -1: 188 mq
- Giardino: 1269 mq
- Garage: 51 mq

Superfici e materiali non sono vincolanti. La proprietà può modificarle a sua discrezione per necessità progettuali e/o estetiche.



Copyright © MARTINA P. SPA. Tutti i diritti del presente documento sono riservati. Il diritto di riproduzione e/o divulgazione senza consenso di MARTINA P. SPA. Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

Piano 0



Piano -1

Villa Infinity è la massima espressione del vivere contemporaneo:
linee essenziali, comfort tecnologico, continuità tra spazi interni ed esterni.
Un luogo pensato per chi cerca benessere, privacy e un contatto profondo
con il verde circostante.



Copyright © MARTINA DE SPA. Tutti i diritti del presente documento sono riservati a norma di legge, compreso il diritto di riproduzione e/o divulgazione senza autorizzazione di MARTINA DE SPA. Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza doverne preavviso.

La tipologia INFINITY è caratterizzata da un ingresso carrabile e pedonale che conduce a un ampio giardino, con piscina privata a uso esclusivo della proprietà.

La disposizione dell'unità abitativa prevede un piano interrato, luminoso grazie alla luce naturale, che ospita una taverna, uno spazio dedicato alle attività ricreative, una cantina, una lavanderia e un bagno di servizio. Al piano terra si trova una spaziosa zona giorno completamente vetrata, una cucina open-space, un bagno a servizio della zona giorno, una camera doppia con bagno dedicato e una master room con cabina armadio e bagno privato. Gli spazi esterni includono una generosa piscina frontale di generose dimensioni, e, tramite una scala posta sul retro, è possibile accedere alla zona superiore del giardino panoramico. Il giardino circonda tutta la villa, creando un'area verde intima e accogliente.





Copyright © MARTINARE SPA. Tutti i diritti di riproduzione sono riservati e non possono essere riprodotti senza permesso scritto dalla casa editrice. Il venditore si riserva il diritto di apporre modifiche e variazioni alle immagini qui riportate, non sono vincolanti.



Lotto H

Villa Horizon

Caratteristiche principali:

- SLP P 1: 125 mq
- SLP P 0: 129 mq
- Giardino: 1085 mq
- Garage: 50 mq

Superfici e materiali non sono vincolanti. La proprietà può modificarle a sua discrezione per necessità progettuali e/o estetiche.



Piano 1



Piano 0





MARTINA RE SPA. Tutti i diritti del presente catalogo sono riservati. Le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

La tipologia HORIZON è accessibile tramite un ingresso carrabile e pedonale esclusivi, che conducono ad un ampio spazio di manovra, al grande giardino con piscina privata ad uso esclusivo della proprietà ed agli ingressi dei piani.

L'autorimessa, di generose dimensioni, è separata dall'edificio principale, che a sua volta si sviluppa su due livelli: piano terra e piano seminterrato. Al piano seminterrato troviamo una stanza ricreativa, una taverna, una cantina/locale tecnico, una lavanderia e un bagno di servizio. Al piano terra si apre un'ampia zona giorno vetrata e la cucina open-space. La zona notte è composta da una camera matrimoniale con bagno privato, una camera doppia e un secondo bagno, a disposizione sia della zona notte che della zona giorno.

All'esterno del piano terra una terrazza estende l'orizzonte della zona giorno, offrendo uno spazio aperto ideale per le grandi cene. Al piano seminterrato il portico è un'ulteriore area coperta che si affaccia sul giardino con la piscina e circonda la villa su tutti i lati.





Copyright © MARTINA RE SPA. Tutti i diritti del presente documento sono riservati a norma di legge, compreso il diritto di riproduzione e/o divulgazione. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



Copyright © MARTINA RE SPA. Tutti i diritti del presente documento sono riservati a norma di legge, compreso il diritto di riproduzione e/o divulgazione senza consenso di MARTINA RE SPA. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

Perfetta armonia tra interni ed esterni

Horizon è un progetto residenziale esclusivo, immerso nella natura e affacciato sul Lago di Garda.

Un contesto protetto, moderno, dove ogni villa gode di spazi indipendenti, vista panoramica e ampio verde privato.



La qualità architettonica e l'integrazione con il paesaggio ne fanno una proposta unica per chi cerca un luogo da vivere ogni giorno, in pieno equilibrio.



IMMAGINE: GVMARTINA RE SPA. Tutti i diritti del presente documento sono riservati a norma di legge, compreso il diritto di riproduzione e/o divulgazione senza consenso di MARTINA RE SPA. Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

I plus

Eleganza architettonica e comfort moderno

Ville indipendenti dal design contemporaneo, con ambienti luminosi, finiture di pregio e soluzioni tecnologiche evolute. Ogni dettaglio è pensato per offrire benessere quotidiano e qualità abitativa duratura.

Spazi privati, immersi nella natura

Ogni unità dispone di piscina esclusiva, giardino privato e accessi autonomi. Le ampie metrature e il verde circostante garantiscono privacy, silenzio e una profonda connessione con l'ambiente naturale.

Sicurezza e vivibilità condivisa

Una strada privata chiusa, con posti auto per ospiti e accesso riservato ai residenti, crea un contesto sicuro e sereno, ideale anche per famiglie con bambini.

Efficienza e sostenibilità integrata

Classe energetica A, impianti fotovoltaici con accumulo, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, VMC e sistema domotico BTicino: tecnologia al servizio della sostenibilità e del comfort.





MANAGED BY
MARTINA RE
asset & development management

REPUTATION KNOW-HOW IMAGINATION



HORIZON

life in green

MANAGED BY

MARTINA RE
asset & development management

Financial & Credit Management

MILANO

V.le Bianca Maria, 25
+39 02 76023005
+39 3273833503

Project & Construction Management
Strategic Marketing & Interior Design

BRESCIA

Ospitaletto (BS)
Via Padana Superiore, 5/M
+39 030 7284142

Property & Sales Management
+39 366 8153172

GENOVA

Waterfront di Levante
P.le J. F. Kennedy, 5R nero

PONTE DI LEGNO

Adamello Ski (BS)
Via Risorgimento, 5A

FRANCIACORTA

Iseo (BS)
Via Castello, 19

VENEZIA

Caorle (VE)
Via L. Dal Moro, 45



www.martinare.com



info@martinare.com



[martina-re](https://www.linkedin.com/company/martina-re)