



Chalet Fior di Bosco

TEMÙ (BS) - ADAMELLO SKI

Lotti D - E



MANAGED BY

MARTINA RE
asset & development management



Chalet Fior di Bosco

TEMÙ (BS) - ADAMELLO SKI

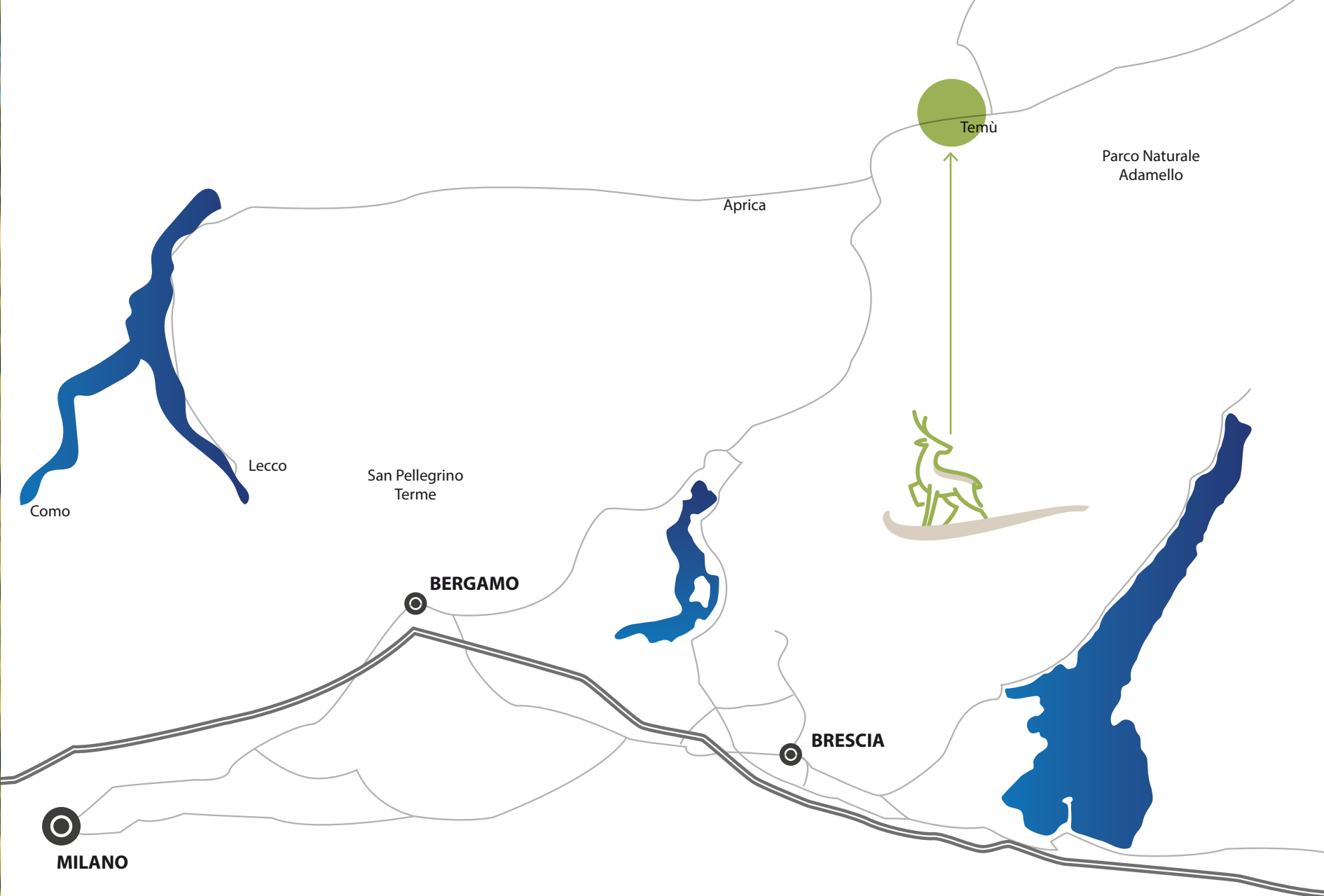
STRATEGIC BUSINESS
REAL ESTATE

MARTINA RE
asset & development management

TEMÙ PONTE DI LEGNO

Adamello Ski

Temù è un suggestivo borgo di montagna situato nel Parco dell'Adamello, a soli 3 km da Ponte di Legno. Immerso nella natura, offre una vista incantevole sui prati e boschi di conifere circostanti, e sulle cime innevate del gruppo dell'Adamello. Nella stagione invernale, la ski area con oltre 100 km di piste è un'ottima meta per gli amanti dello sci e dello snowboard. Durante l'estate, il paese è ideale per gli escursionisti e i biker, grazie alla presenza di seggiovie attrezzate per il trasporto delle MTB. Il centro storico, con le sue case in pietra e legno, offre la possibilità di gustare le prelibatezze della cucina locale in un'atmosfera autentica e accogliente.

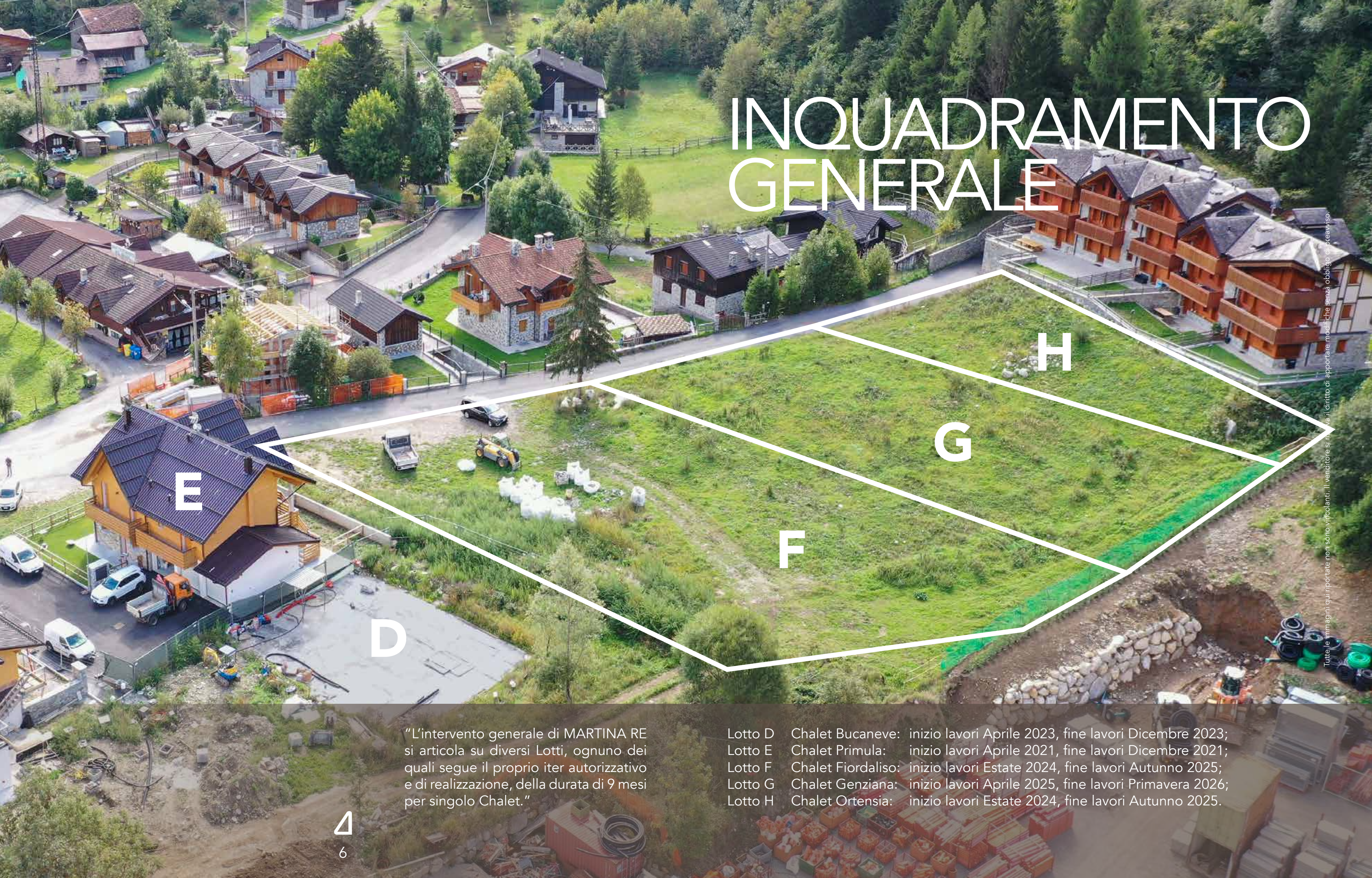


«Nel 2023 Temù è stato il comune italiano più attrattivo per il cicloturismo. Seguono in seconda e terza posizione Dobbiaco e Tuoro sul Trasimeno: è quanto emerge dal quarto Rapporto sul Cicloturismo italiano, «Viaggiare con le bici 2024», elaborato da Isnart, UnionCamere e Legambiente»

Giornale di Brescia, 06.06.2024



INQUADRAMENTO GENERALE



"L'intervento generale di MARTINA RE si articola su diversi Lotti, ognuno dei quali segue il proprio iter autorizzativo e di realizzazione, della durata di 9 mesi per singolo Chalet."

Lotto D	Chalet Bucaneve:	inizio lavori Aprile 2023, fine lavori Dicembre 2023;
Lotto E	Chalet Primula:	inizio lavori Aprile 2021, fine lavori Dicembre 2021;
Lotto F	Chalet Fiordaliso:	inizio lavori Estate 2024, fine lavori Autunno 2025;
Lotto G	Chalet Genziana:	inizio lavori Aprile 2025, fine lavori Primavera 2026;
Lotto H	Chalet Ortensia:	inizio lavori Estate 2024, fine lavori Autunno 2025.

UN PROGETTO DI BIOEDILIZIA RIUSCITA

ESG Il complesso Chalet Fior di Bosco, come tutti i progetti di MARTINA RE, segue i criteri "ESG" che permettono una gestione migliore, nel lungo termine, non solo in termini finanziari dell'impresa ma anche ambientali, sociali e di governance.

Il progetto immobiliare avvalendosi di significative opere di contenimento di consumi grazie all'utilizzo di materiali ecocompatibili e riciclabili, oltre che abbattere eventuali sprechi, rispetta anche l'ambiente circostante creando così un vero e proprio intervento di bioedilizia riuscita.

RISPARMIO ENERGETICO

Le unità immobiliari godono di una classe A4 e per permettere ciò si è previsto l'utilizzo di materiali che possano garantire alte prestazioni termiche. Infatti, la struttura portante d'avanguardia del fabbricato è realizzata in blocchi cassero LegnoBloc che permettono un elevato isolamento termico e acustico.

Inoltre, i serramenti scelti sono realizzati esclusivamente in legno con doppia vetrocamera e triplo vetro che contrastano le fuoriuscite di calore in inverno e di aria fresca in estate.

Un ulteriore vantaggio energetico deriva dal teleriscaldamento delle unità abitative che sfrutta fonti energetiche rinnovabili.

SOSTENIBILITÀ

La sostenibilità del progetto deriva dalla scelta di materiali e finiture di grande rilevanza per il progetto, come l'utilizzo del prodotto ecologico LegnoBloc, che sfrutta legno vergine di abete scortecciato proveniente da scarti di produzione interni e certificato PEFC.

Inoltre, le finiture scelte, ad esempio per i serramenti, sono tutte in legno, trattato con vernici ecosostenibili. Gli stessi rivestimenti beneficiano di materiali naturali con perline in legno e rivestimento di muratura in pietra (graniti locali).

Anche il pacchetto copertura sfrutta isolanti in lana roccia, materiale durevole nel tempo che contribuisce a contenere l'impronta di carbonio, salvaguardando l'ambiente.

Un'azione di fondamentale importanza riguarda anche l'opera di contenimento dell'esposizione al gas Radon, grazie alla realizzazione di un vespaio correttamente areato e l'utilizzo di membrane impermeabilizzanti specifiche.

Infine, le unità abitative traggono profitto dal teleriscaldamento del Comune di Temù che, attraverso due caldaie a biomassa, permettono la produzione di sola energia termica derivante da cippato di legno vergine di origine italiana.

LOTTO D - E PROGETTO

Gli Chalet Fior di Bosco sorgono ai piedi di un bellissimo bosco naturale, e fanno parte di un complesso residenziale di pregio. Questa parte di progetto prevede la realizzazione di due Chalet composti da tre unità ciascuno.

Il Primo Chalet, denominato Primula, è stato realizzato in 9 mesi, da Aprile 2021 a Dicembre 2021 ed è stato consegnato ai nuovi proprietari completamente arredato.

Il secondo Chalet, Bucaneve, è stato realizzato in 8 mesi, da Maggio 2023 a Dicembre 2023 ed anche in questo caso consegnato chiavi in mano.

Caratterizzati da uno stile che richiama gli chalet di montagna, ma completi di soluzioni tecnologiche di ultima generazione, gli Chalet sono realizzati con alti standard qualitativi ed energetici.

Un investimento sicuro per una vacanza tutto l'anno.







LOTTO E - PRIMULA CANTIERE

Lo Chalet Primula è costituito da 3 appartamenti, un trilocale con giardino al piano terra, un quadrilocale al primo piano con soppalco e giardino di pertinenza e un trilocale con soppalco al primo piano. Tutte le soluzioni sono dotate di autorimesse al piano terra ed un posto auto di pertinenza.



APRILE 2021



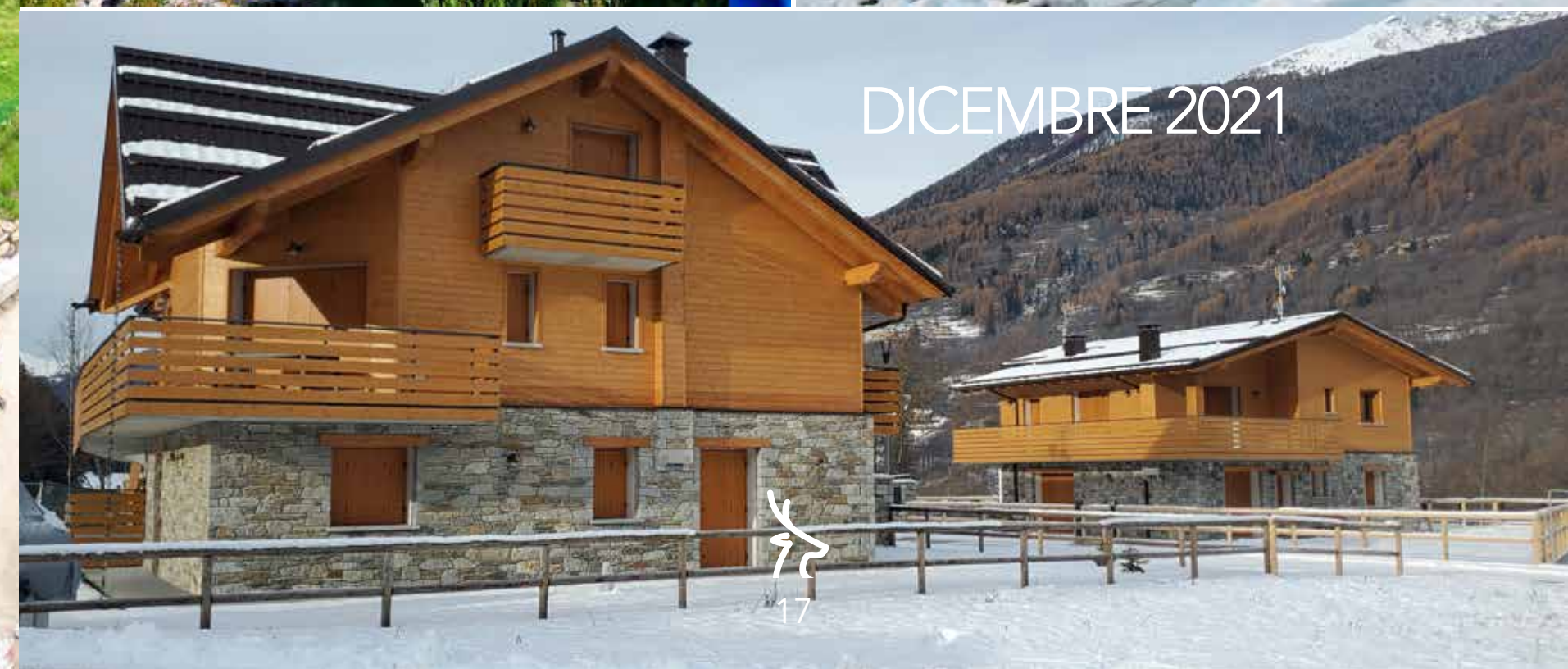
LUGLIO 2021



SETTEMBRE 2021



NOVEMBRE 2021



DICEMBRE 2021



LOTTO E - PRIMULA APPARTAMENTI

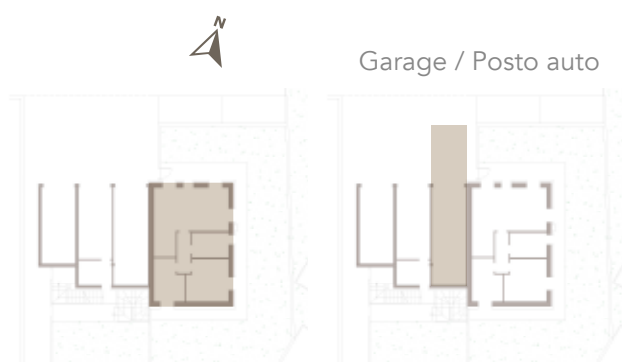
Tutti gli appartamenti sono stati venduti con il progetto d'arredo e si sono potute soddisfare le esigenze e le personalizzazioni degli acquirenti che si sono affidati al servizio "chiavi in mano" di MARTINA RE, acquistando un appartamento completamente corredato.



APPARTAMENTO

E1

PIANO TERRA



A4	< 23,87 kWh/m2 anno
A3	
A2	
A1	
B	
C	
D	
E	
F	
G	

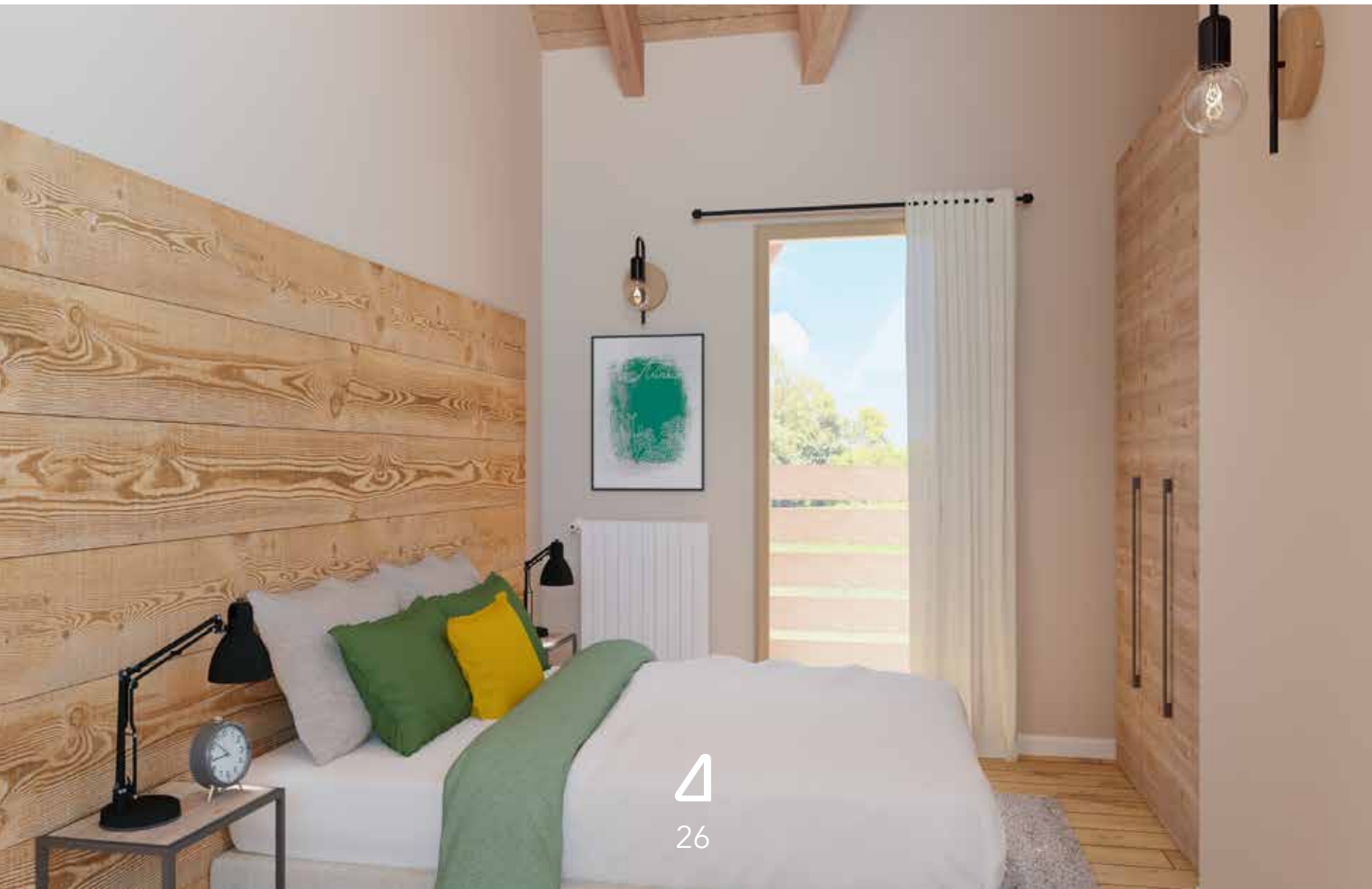






A4	< 19,44 kWh/m2 anno
A3	
A2	
A1	
B	
C	
D	
E	
F	
G	





4

26



27

Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



A4	< 26,45 kWh/m2 anno
A3	
A2	
A1	
B	
C	
D	
E	
F	
G	







LOTTO D - BUCANEVE CANTIERE

Lo Chalet Bucaneve è costituito da 3 appartamenti, un trilocale con giardino al piano terra, un quadrilocale al primo piano con soppalco e giardino di pertinenza e un trilocale al primo piano. Tutte le soluzioni sono dotate di autorimesse al piano terra ed un posto auto di pertinenza.



MAGGIO 2023



GIUGNO 2023



LUGLIO 2023



NOVEMBRE 2023



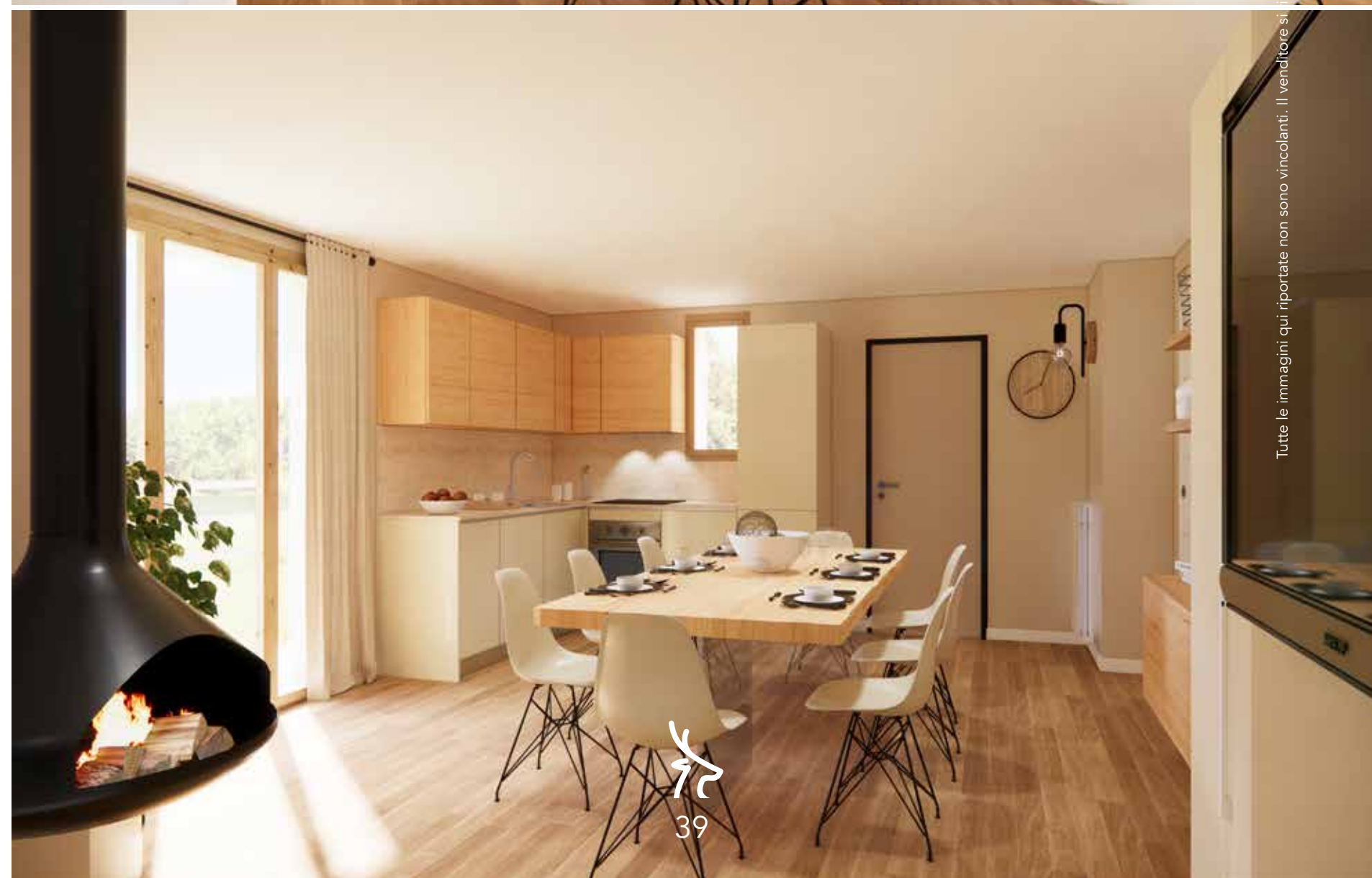
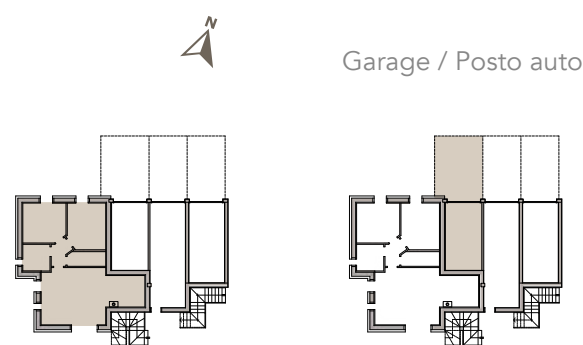
DICEMBRE 2023

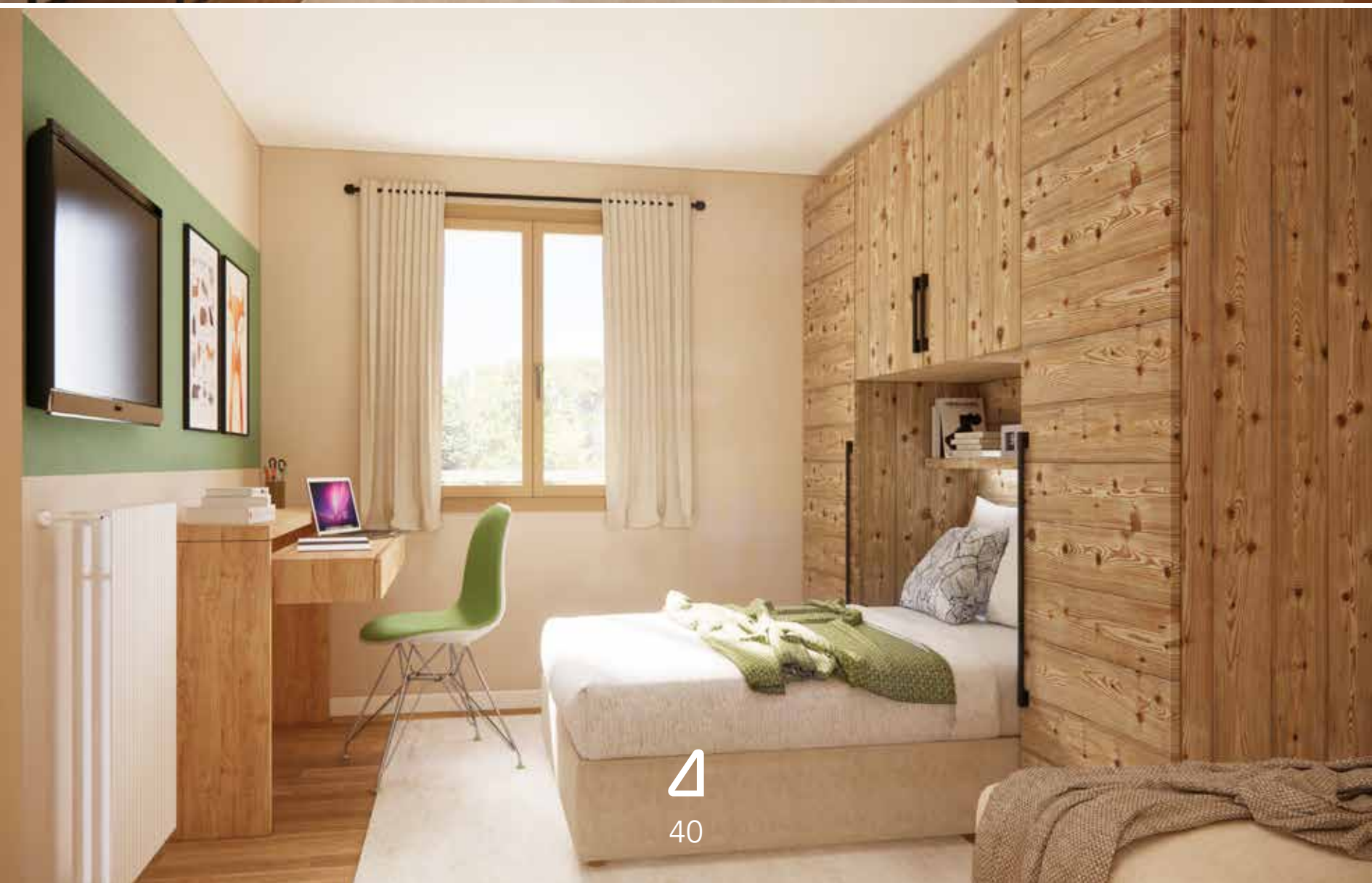


LOTTO D - BUCANEVE APPARTAMENTI

Tutti gli appartamenti sono stati venduti con il progetto d'arredo e si sono potute soddisfare le esigenze e le personalizzazioni degli acquirenti che si sono affidati al servizio "chiavi in mano" di MARTINA RE, acquistando un appartamento completamente corredato.



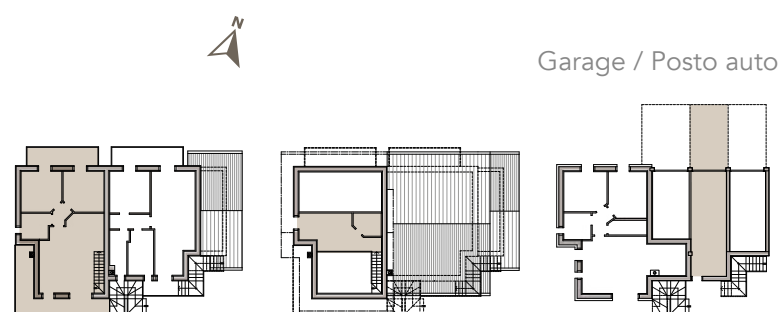


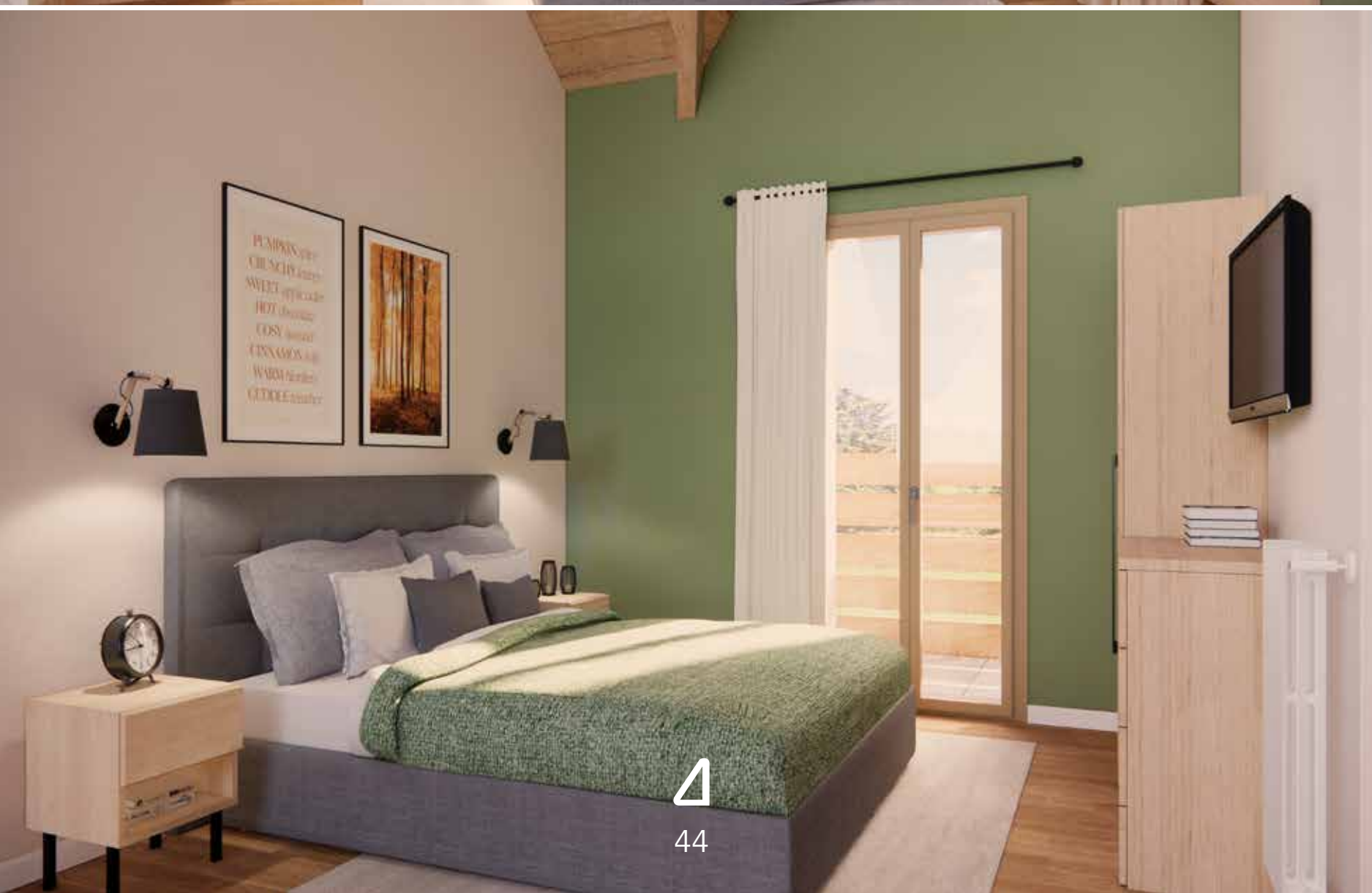


40



41







Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

MARTINA RE
MOLTO PIÙ CHE UN SALES MANAGEMENT.
ANCHE UN INTERIOR DESIGN
DEDICATO AL CLIENTE.

Per rendere l'acquisto di una casa un investimento immobiliare sicuro,
serve reputazione e conoscenza.

Per rendere una casa unica serve immaginazione.

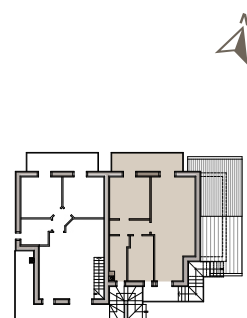
MARTINA RE
asset & development management

in collaborazione con il partner

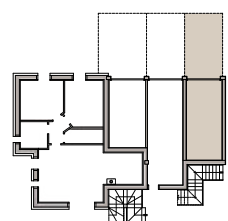
**arredamenti
PASQUINI**
di Davide Pasquini

ha studiato soluzioni con arredi su misura per poter permettere ai suoi clienti
di acquistare la propria casa con la formula chiavi in mano.

*A noi il compito di prenderci cura di tutti i dettagli
a voi il piacere di godere della vostra casa dei sogni.*



Garage / Posto auto





50



51

Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

SUPERFICI

Tipo unità	Tipologia	Ubicazione	SLP	Soppalco	Giardino	Logge	Balconi	Area esclusiva	Garages
E1	Trilocale	Piano terra	80		163			20	31
E2	Quadrilocale	Piano primo	78	25	42		28	16	30
E3	Trilocale	Piano primo	56	27		14	7	16	25
D4	Trilocale	Piano terra	87		346			20	20
D5	Quadrilocale	Piano primo	77	24	43		23	16	30
D6	Trilocale	Piano primo	71				12	16	24

Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.





I PLUS DI PONTE DI LEGNO – ADAMELLO SKI

Ponte di Legno è una località turistica ben nota dagli appassionati sciatori, infatti è possibile affrontare i 100 km di piste del comprensorio Ponte di Legno – Tonale con ben 42 piste suggestive, alcune immerse nei boschi, altre in campo aperto ed altre ancora nel suggestivo scenario del ghiacciaio Presena. Per chi non fosse appassionato di sci, ci sono molte altre attività che accompagneranno le vostre vacanze, come le ciaspolate al chiaro di luna, o il relax nel futuristico centro termale in via di realizzazione, o ancora lo shopping nelle boutique esclusive del centro storico, o ancora altre numerose attività, come il golf, l'arrampicata, l'escursionismo alla scoperta dei 18 percorsi consigliati e tanto altro.

Una località perfetta per le vostre vacanze, una Villa esclusiva dove costruire nuovi ricordi.



Chalet Fior di Bosco

TEMÙ (BS) - ADAMELLO SKI

MANAGED BY

MARTINA RE
asset & development management

REPUTATION KNOW-HOW IMAGINATION



Chalet Fior di Bosco

TEMÙ (BS) - ADAMELLO SKI

MANAGED BY

MARTINA RE
asset & development management

Financial & Credit Management

Project & Construction Management
Interior Design & Strategic Marketing

MILANO

V.le Bianca Maria, 25
+39 02 76023005
+39 3273833503

BRESCIA

Ospitaletto (BS)
Via Padana Superiore, 5/M
+39 030 7284142

Property & Sales Management
+39 366 8153172

GENOVA

Waterfront di Levante
P.le John Fitzgerald Kennedy

PONTE DI LEGNO

Adamello Ski (BS)
Via Risorgimento, 5A

FRANCIACORTA

Iseo (BS)
Via Castello, 19

VENEZIA

Caorle (VE)
Via L. Dal Moro, 45



www.martinare.com



info@martinare.com



[martina-re](https://www.linkedin.com/company/martina-re)