



Chalet Fior di Bosco

TEMÙ (BS) - ADAMELLO SKI

MANAGED BY

MARTINA RE
asset & development management



STRATEGIC BUSINESS
REAL ESTATE

MARTINA RE
asset & development management

TEMÙ PONTE DI LEGNO

Adamello Ski

Temù è un suggestivo borgo di montagna situato nel Parco dell'Adamello, a soli 3 km da Ponte di Legno. Immerso nella natura, offre una vista incantevole sui prati e boschi di conifere circostanti, e sulle cime innevate del gruppo dell'Adamello. Nella stagione invernale, la ski area con oltre 100 km di piste è un'ottima meta per gli amanti dello sci e dello snowboard. Durante l'estate, il paese è ideale per gli escursionisti e i biker, grazie alla presenza di seggiovie attrezzate per il trasporto delle MTB. Il centro storico, con le sue case in pietra e legno, offre la possibilità di gustare le prelibatezze della cucina locale in un'atmosfera autentica e accogliente.



INQUADRAMENTO GENERALE



L'intervento generale di MARTINA RE si articola su diversi Lotti, ognuno dei quali segue il proprio iter autorizzativo e di realizzazione, della durata di 9 mesi per singolo Chalet.

Lotto E
Lotto D
Lotto F
Lotto G
Lotto H

Chalet Primula: inizio lavori Aprile 2021, fine lavori Dicembre 2021;
Chalet Bucaneve: inizio lavori Aprile 2023, fine lavori previsto Dicembre 2023;
Chalet Fiordaliso: 2024-2025;
Chalet Genziana: 2024-2025;
Chalet Ortensia: 2025-2026.

LOTTO E - D PROGETTO

Gli Chalet Fior di Bosco sorgono ai piedi di un bellissimo bosco naturale, e fanno parte di un complesso residenziale di pregio. Questo progetto prevede la realizzazione di due Chalet composti da tre appartamenti ciascuno.

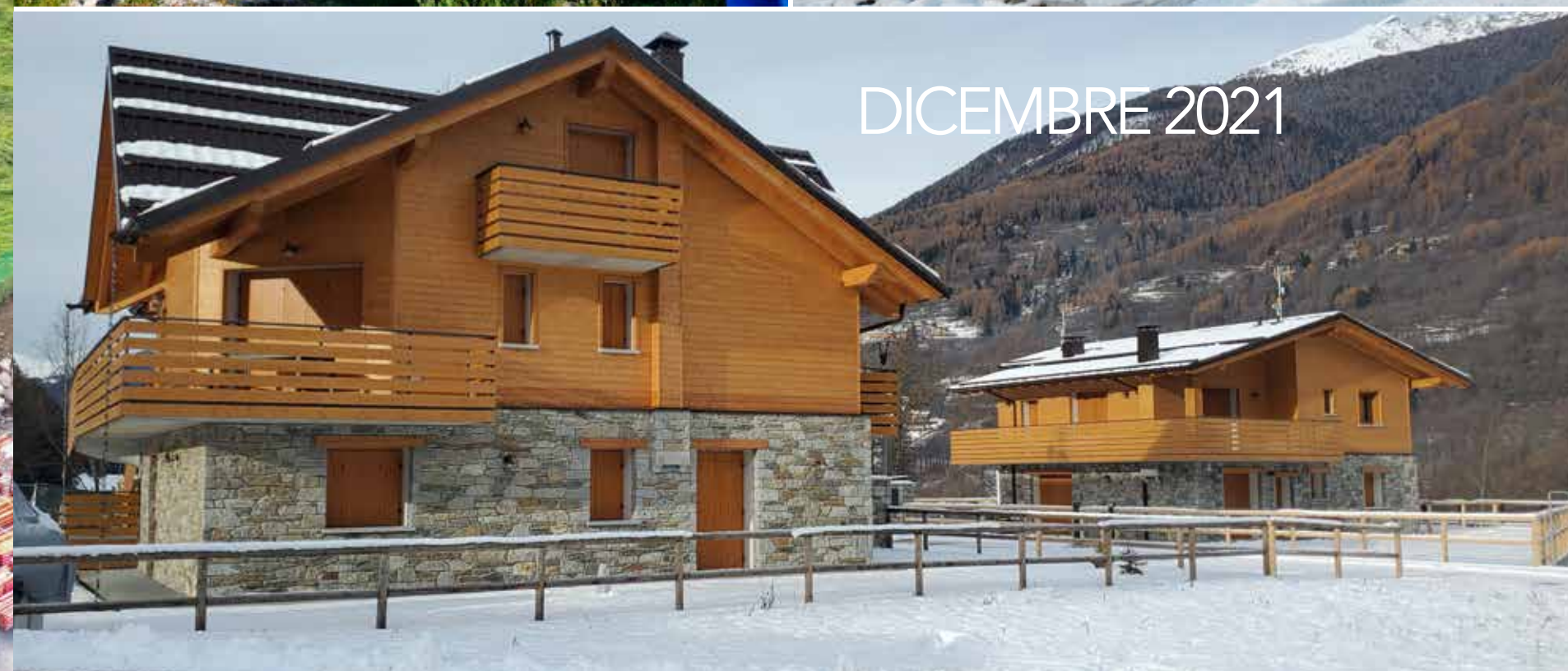
Il Primo Chalet, denominato Primula, è già stato realizzato in 9 mesi, da Aprile 2021 a Dicembre 2021 ed è stato consegnato ai nuovi proprietari completamente arredato. Il secondo Chalet, Bucaneve, iniziato ad Aprile 2023, sarà invece ultimato e consegnato a Dicembre 2023.

Caratterizzati da uno stile che richiama gli chalet di montagna, ma completi di soluzioni tecnologiche, gli Chalet sono realizzati con alti standard qualitativi ed energetici. Un investimento sicuro per una vacanza tutto l'anno.



LOTTO E - PRIMULA CANTIERE

Lo Chalet Primula è costituito da 3 appartamenti, un trilocale con giardino al piano terra, un quadrilocale al primo piano con soppalco e giardino di pertinenza e un trilocale con soppalco al primo piano. Tutte le soluzioni hanno il box ed un posto auto di pertinenza.





LOTTO E - PRIMULA APPARTAMENTI

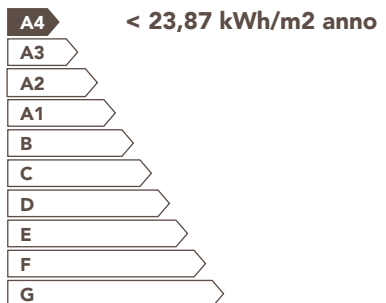
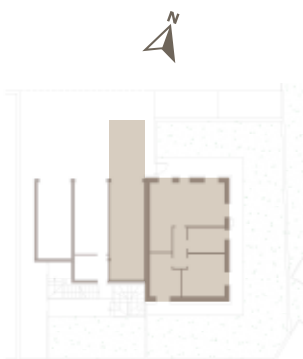
Tutti gli appartamenti sono stati venduti in fase di progettazione e si sono potute soddisfare le esigenze e le personalizzazioni degli acquirenti che si sono affidati al servizio "chiavi in mano" di MARTINA RE, acquistando un appartamento completamente arredato.



APPARTAMENTO

E1

PIANO TERRA



Tutte le immagini riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



14



15

Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

APPARTAMENTO

E2

PIANO PRIMO



- A4 < 19,44 kWh/m2 anno
- A3
- A2
- A1
- B
- C
- D
- E
- F
- G



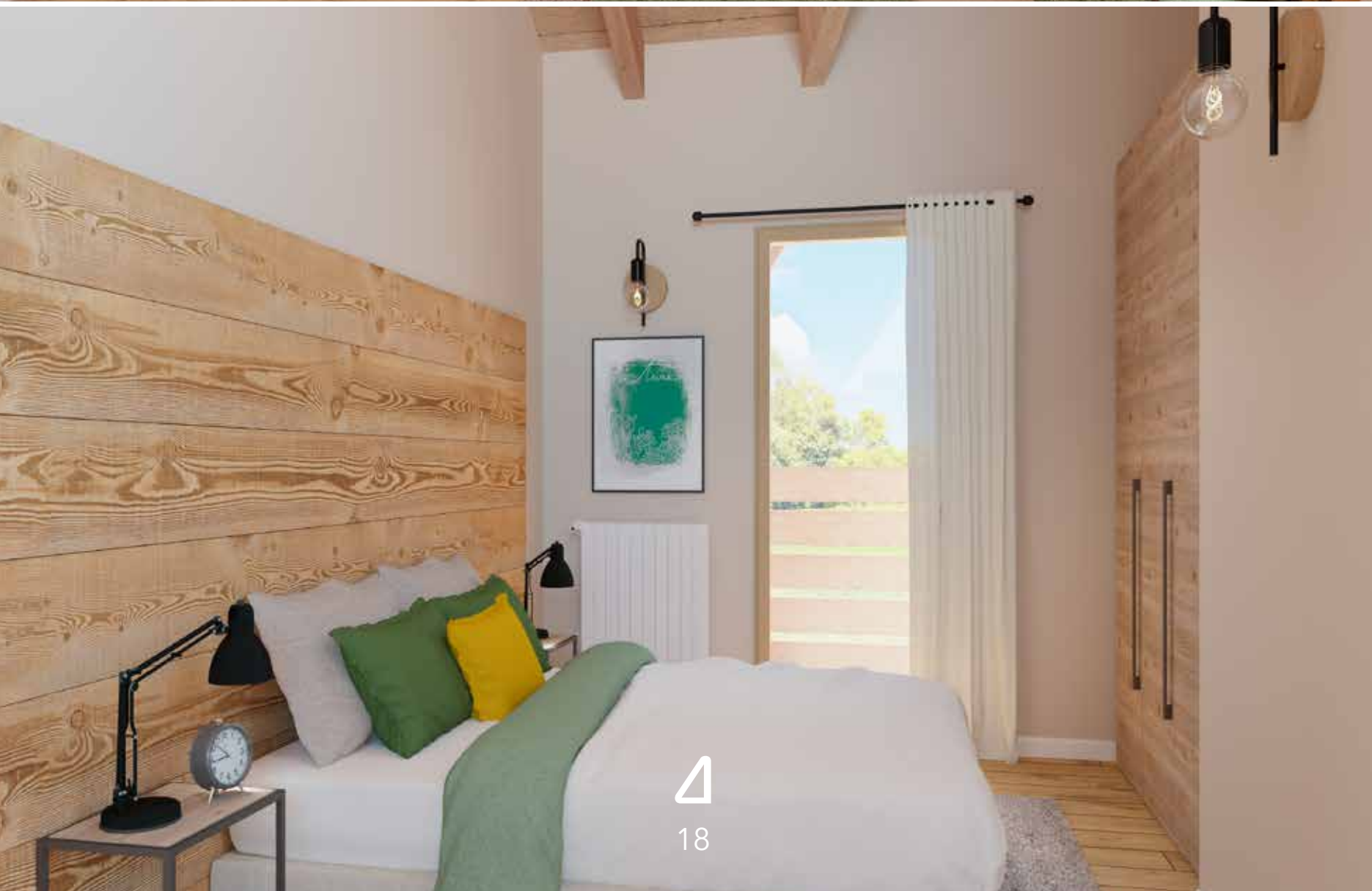
16



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

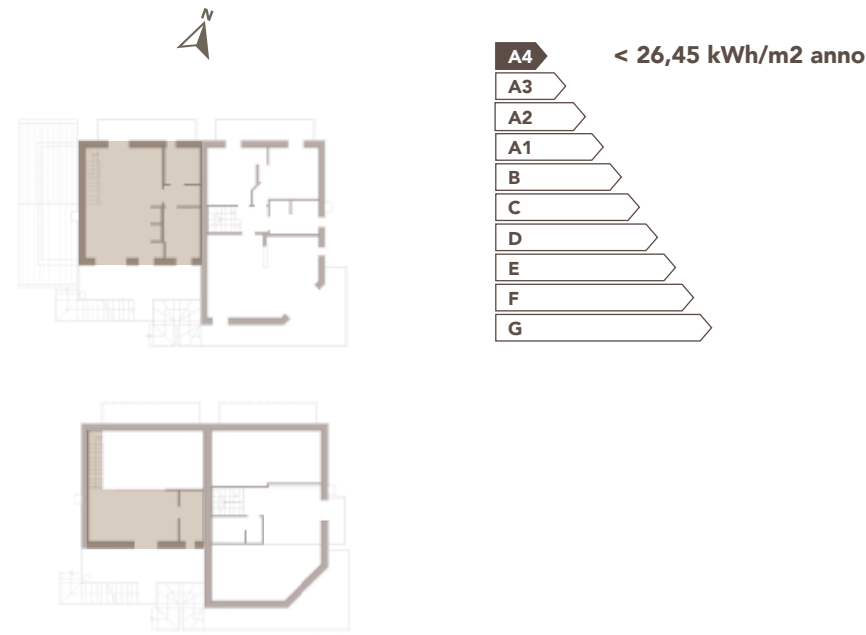


17



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

E3







LOTTO D - BUCANEVE CANTIERE

Lo Chalet Bucaneve è costituito da 3 appartamenti, un trilocale con giardino al piano terra, un quadrilocale al primo piano con soppalco e giardino di pertinenza e un trilocale al primo piano. Tutte le soluzioni hanno il box ed un posto auto di pertinenza.





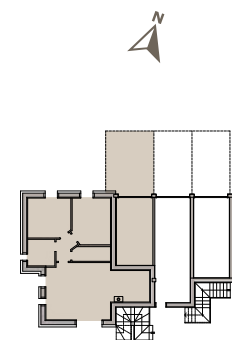
LOTTO D - BUCANEVE APPARTAMENTI

Gli appartamenti sono venduti in fase di progettazione, in modo da soddisfare le esigenze e le personalizzazioni degli acquirenti, inoltre, tramite il servizio "chiavi in mano" di MARTINA RE, è possibile acquistare l'appartamento completamente arredato.

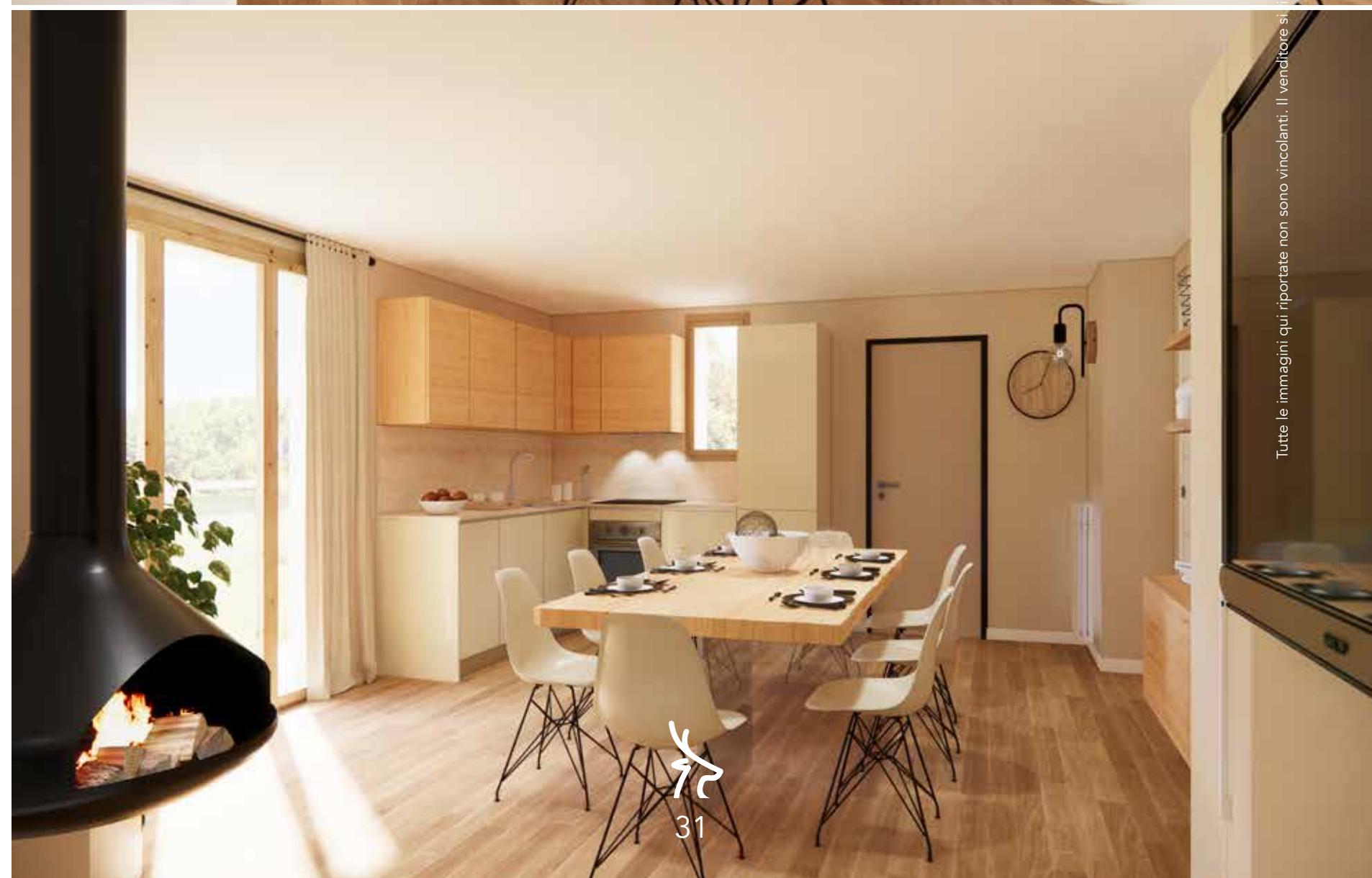
APPARTAMENTO

D4

PIANO TERRA



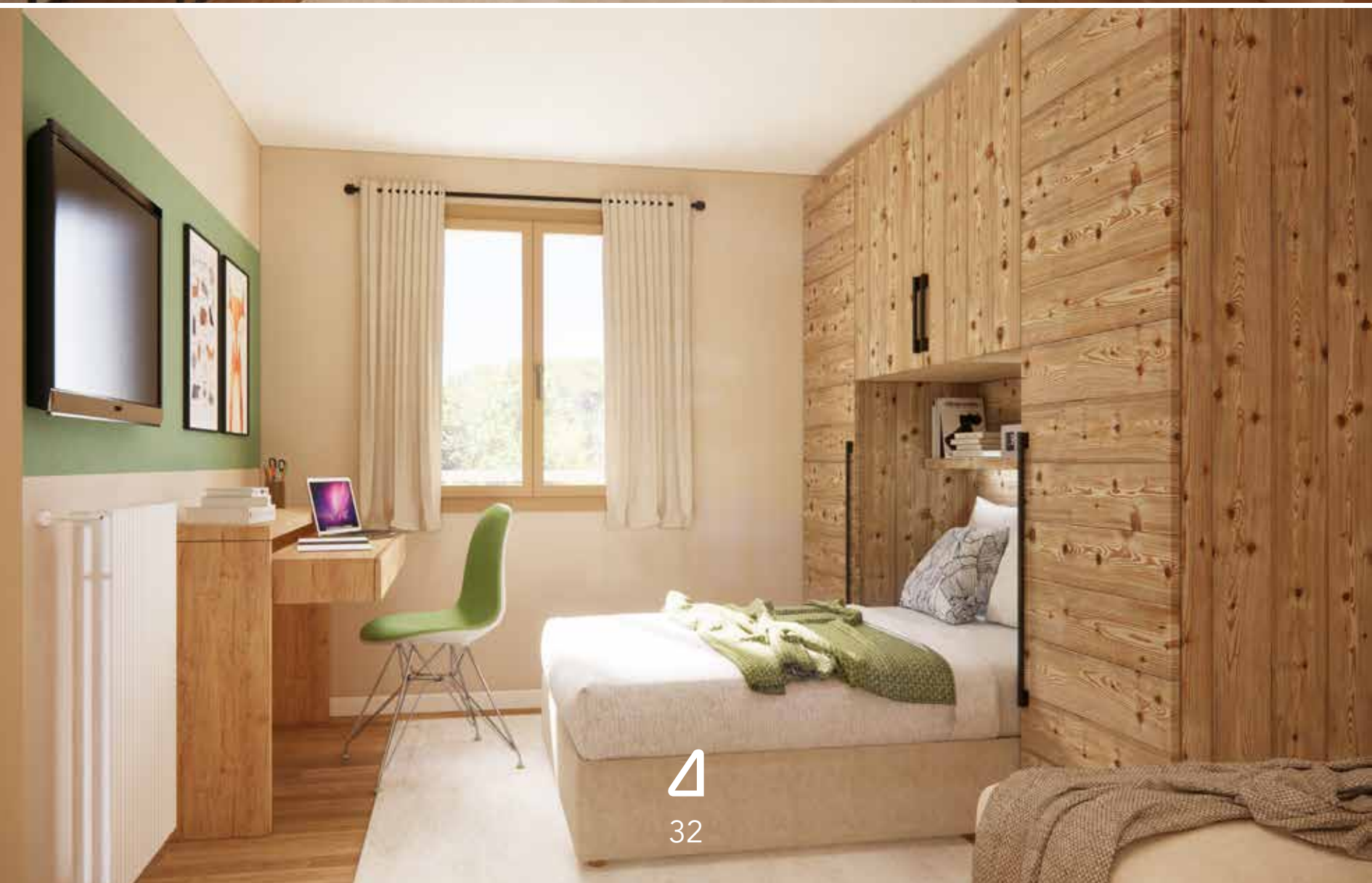
30



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



31



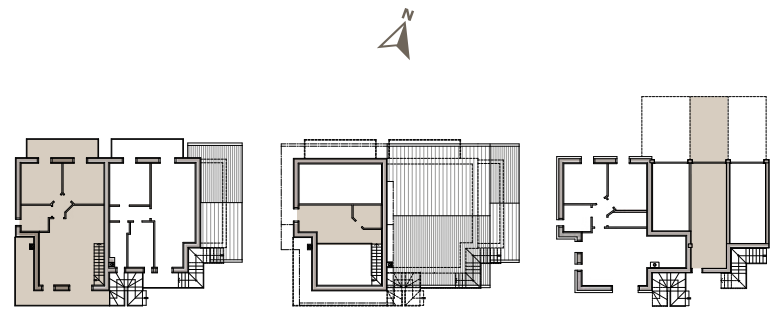
32



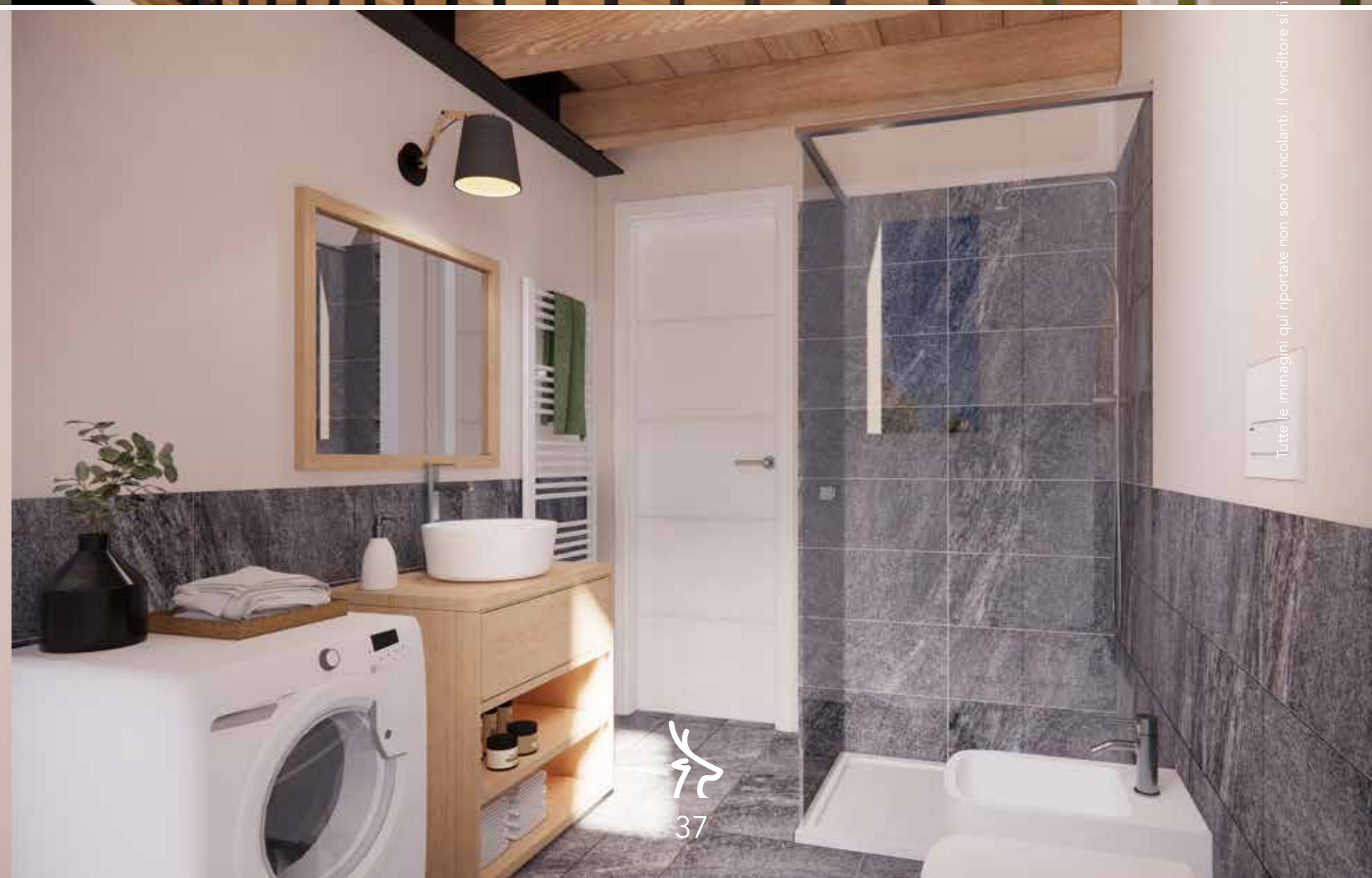
33

Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

D5



riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso. tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si





Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

MARTINA RE
MOLTO PIÙ CHE UN SALES MANAGEMENT.
ANCHE UN INTERIOR DESIGN
DEDICATO AL CLIENTE.

Per rendere l'acquisto di una casa un investimento immobiliare sicuro,
serve reputazione e conoscenza.
Per rendere una casa unica serve immaginazione.

MARTINA RE
asset & development management

in collaborazione con il partner

**arredamenti
PASQUINI**
di Davide Pasquini

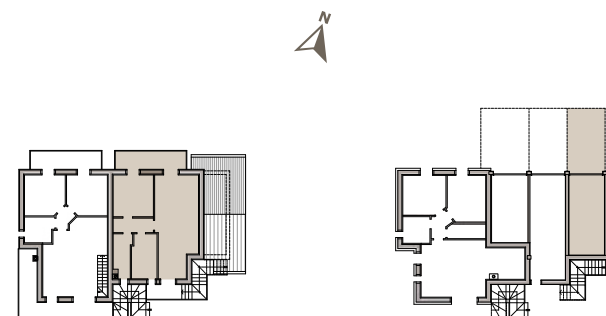
ha studiato soluzioni con arredi su misura per poter permettere ai suoi clienti
di acquistare la propria casa con la formula chiavi in mano.

*A noi il compito di prenderci cura di tutti i dettagli
a voi il piacere di godere della vostra casa dei sogni.*

APPARTAMENTO

D6

PIANO PRIMO

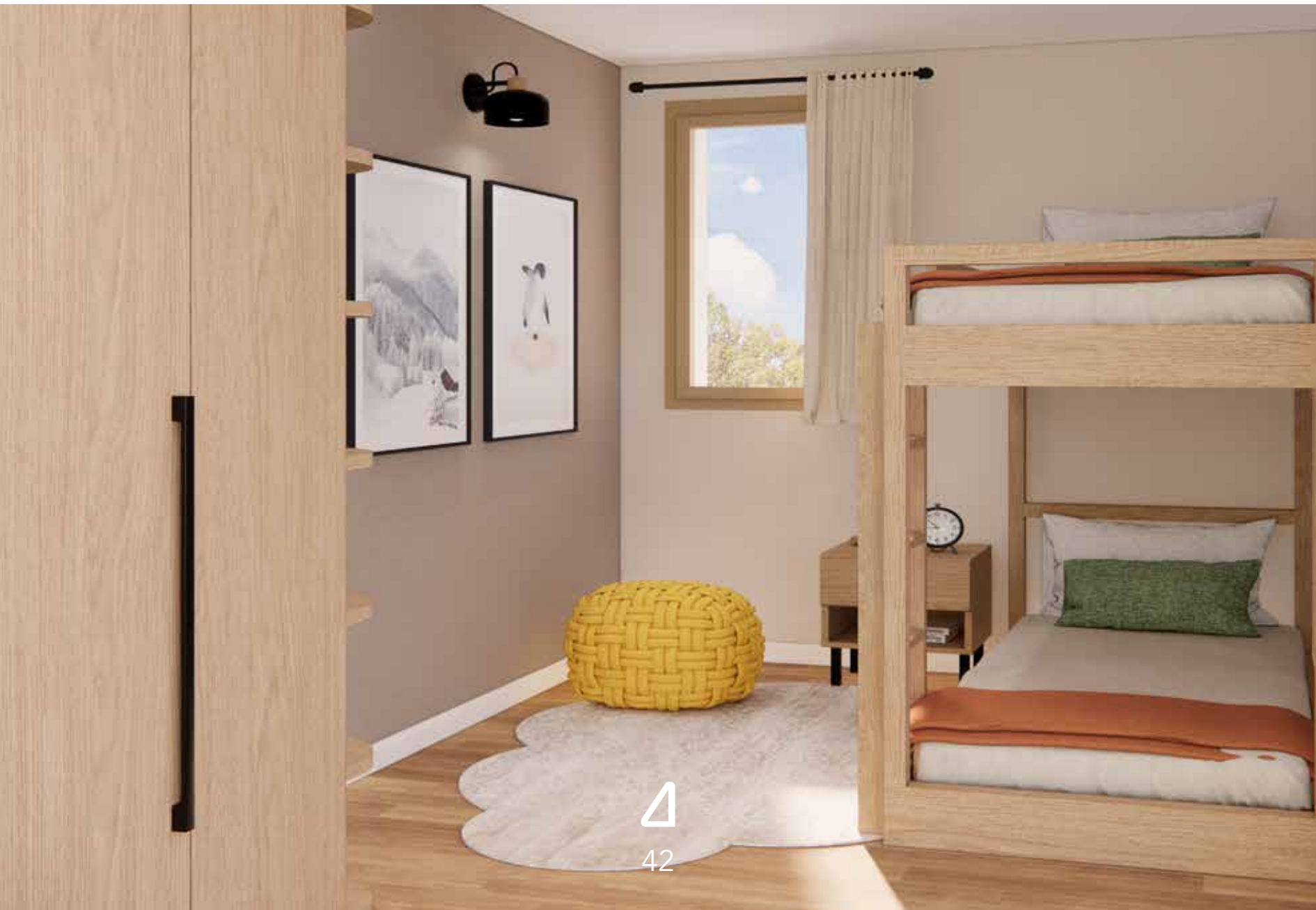


40



41

Tutte le immagini e i colori sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

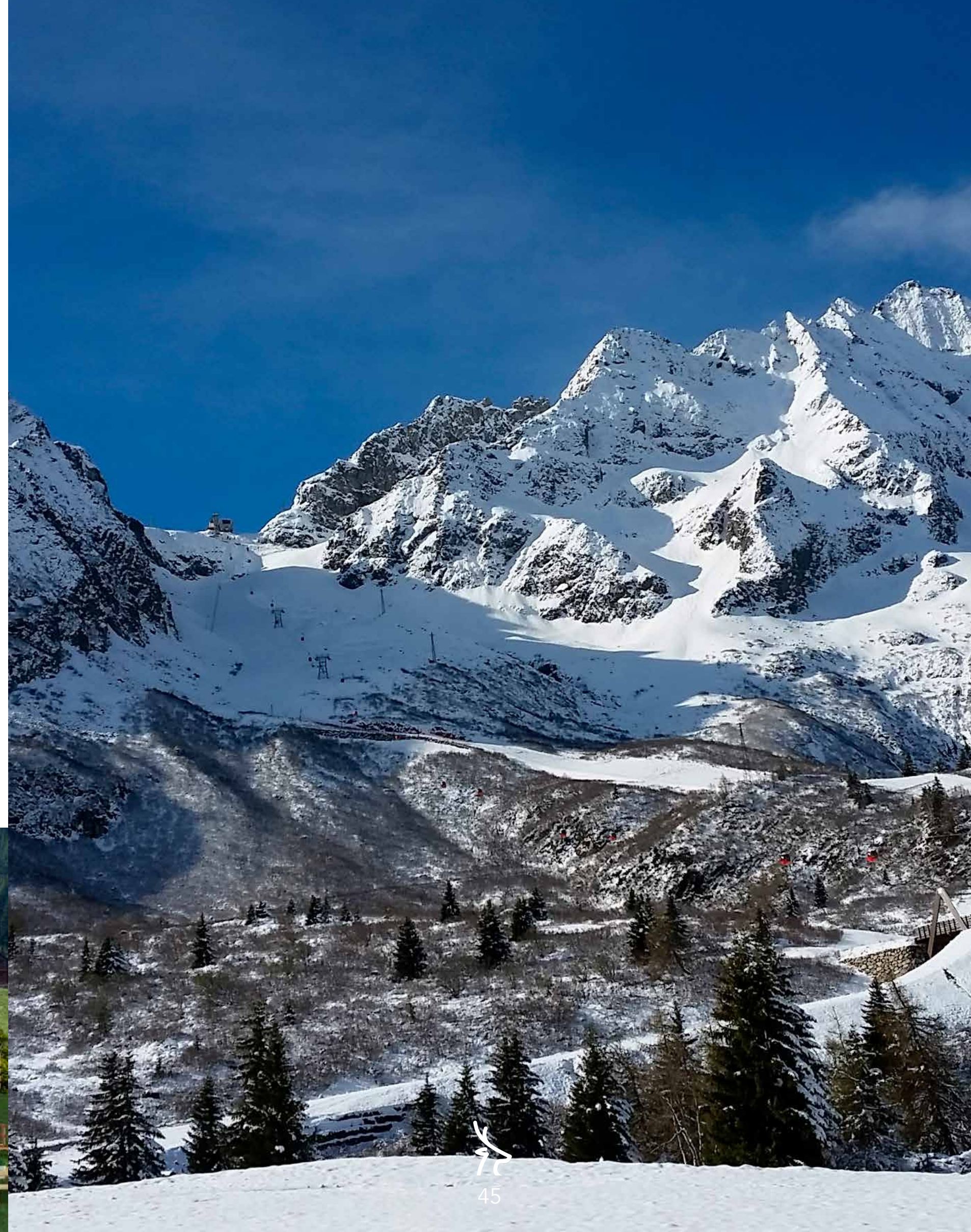
SUPERFICI

Tipo unità	Tipologia	Ubicazione	SLP	Soppalco	Giardino	Logge	Balconi	Area esclusiva	Garages
E1	Trilocale	Piano terra	80,13		162,58			19,80	31,45
E2	Quadrilocale	Piano primo	77,64	24,51	42,42		28,20	15,60	30,12
E3	Trilocale	Piano primo	55,88	26,60		14,40	6,98	15,60	25,20
D4	Trilocale	Piano terra	87,44		346,14			20,22	20,38
D5	Quadrilocale	Piano primo	77,27	24,20	42,98		22,84	16,13	29,87
D6	Trilocale	Piano primo	70,85				12,20	16,13	24,36

Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.



44



45



I PLUS DI PONTE DI LEGNO – ADAMELLO SKI

Ponte di Legno è una località turistica ben nota dagli appassionati sciatori, infatti è possibile affrontare i 100 km di piste del comprensorio Ponte di Legno – Tonale con ben 42 piste suggestive, alcune immerse nei boschi, altre in campo aperto ed altre ancora del suggestivo scenario del ghiacciaio Presena. Per chi non fosse appassionato di sci, ci sono molte altre attività che accompagneranno le vostre vacanze, come le ciaspolate al chiaro di luna, o il relax nel futuristico centro termale in via di realizzazione, o ancora lo shopping nelle boutique esclusive del centro storico, o ancora altre numerose attività, come il golf, l'arrampicata, l'escursionismo alla scoperta dei 18 percorsi consigliati e tanto altro.

Una località perfetta per le vostre vacanze, una Villa esclusiva dove costruire nuovi ricordi.



MANAGED BY
MARTINA RE
asset & development management

REPUTATION KNOW-HOW IMAGINATION



Chalet Fior di Bosco

TEMÙ (BS) - ADAMELLO SKI

MANAGED BY

MARTINA RE

asset & development management

MARTINA RE S.p.A. - Sede Legale

MILANO

V.le Bianca Maria, 25

Divisione
Financial & Credit Management

Divisione
Project & Construction Management

MILANO

V.le Bianca Maria, 25

+39 02 76023005

+39 3273833503

BRESCIA

Via Padana Superiore, 5/M

Ospitaletto

+39 030 7284142

Divisione
Strategic Marketing & Sales Management

PONTE DI LEGNO

Temù (BS)

Via Cavaione di Fuori, 33/A

FRANCIACORTA

Iseo (BS)

Via Campo, 54

Sale & International Contact +39 366 8153172

 www.martinare.com  info@martinare.com  [martina-re](https://www.linkedin.com/company/martina-re)